

Te koop - Chalet

6987 Rendeux

Verkocht

Ref. 3784513



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

EPC: 687kwh/m²/j

Omschrijving

TE KOOP RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR:

Heeft u altijd al gedroomd om tot rust te komen in onze prachtige Ardennen? Dan is dit voor u dé uitgelezen kans. Op het mooi aangelegde residentiële domein La Boverie op een boogscheut van La Roche bevindt zich deze uiterst goed uitgeruste en recentelijk gerenoveerde chalet, vernieuwing van het terras – volledig nieuw met bankirai vloer. De vloeren in het chalet zijn totaal vernieuwd met betonplex 22mm. en laminaat. Het domein is erg kindvriendelijk en er zijn verschillende ontspanningsmogelijkheden in de buurt zoals kajakken of langlaufen in de winter. In het vakantiedorp La Boverie zijn ook een viertal speelpleintjes, er is een tennis- en basketveld en minigolf. Ook is deze chalet de perfecte uitvalsbasis voor mooie wandeltochten langs de Ourthe. In het domein zijn een tiental prachtige wandelingen uitgestippeld en bewegwijzerd. Dankzij het label “3 eikenblaadjes” kan deze chalet ook verhuurd worden in het aanbod van het poulesysteem Boveray, wat resulteert in een combinatie van eigen gebruik en verhuring. Deze gemeubelde chalet wordt u aangeboden aan de uiterst competitieve prijs van €70000. Maak snel een afspraak met de eigenaars Jef en Magda Scheire-Torbeyns op 0498/45 40 57 of jef.scheire@telenet.be

Financieel

Prijs: € 70.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 56,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

Type dak: Zadeldak

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 687 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181123017342